



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ &
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ & ΜΕΤΑΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΥΣΕΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Ιπποτών, 851 31 – Ρόδος
Πληροφορίες: Α. Ψαρολογάκη
Τηλ.: (22413) – 65267
e-mail: efadod@culture.gr

ΘΕΜΑ: Έγκριση εργασιών μόνωσης δωματίων και εσωτερικών διαρρυθμίσεων στις νέες πτέρυγες του ακινήτου και μη έγκριση διαχωρισμού της πάγκας στη σάλα του ακινήτου με στοιχεία ΚΜ 566 οικοδομών Λίνδου (τμήμα καθέτου ιδιοκτησίας 2), πλησίον πλατείας Σταυρί Λίνδου, εντός του ιστορικού διατηρητέου οικισμού της Λίνδου και εντός του θεσμοθετημένου αρχαιολογικού χώρου Λίνδου, φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Εμμανουήλ Βακόνδιου.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη:

- α) Τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», άρθρο 10 (ΦΕΚ 220/Α'/19.11.2021).
- β) Το άρθρο 1 της Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15.03.2020 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών & Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Δ/σης Αρχαιοτήτων & Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Δ/σης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΦΕΚ 912/Β/17.03.2020), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αρ. 278212/14-06-2022 Υ.Α. (ΦΕΚ 3013/Β/16.06.2022).
- γ) Την υπ' αρ. πρωτ.: 30431/24-01-2025 Απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του ΥΠ.ΠΟ. «Ορισμός Αναπληρώτριας Ελλείποντος Προϊσταμένου της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου».
- δ) Την υπ' αρ. πρωτ.: 135628/30.03.2026 αίτηση συνοδευόμενη από φάκελο μελέτης.
- ε) Την υπ' αρ. πρωτ.: 135628/28.04.2026 Εισήγηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου προς το Τοπικό Συμβούλιο Μνημείων Δωδεκανήσου,
- στ) Την ομόφωνη γνώμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Δωδεκανήσου, όπως διατυπώθηκε στην υπ' αρ. 6/27.05.2026 Συνεδρίασή του.

Αποφασίζουμε

Εγκρίνονται από αρχαιολογικής άποψης, οι εργασίες μόνωσης δωματίων και των εσωτερικών διαρρυθμίσεων που αφορούν αποκλειστικά τις νέες πτέρυγες του ακινήτου με στοιχεία ΚΜ 566 οικοδομών Λίνδου (τμήμα καθέτου ιδιοκτησίας 2), πλησίον πλατείας Σταυρί Λίνδου, εντός του ιστορικού διατηρητέου οικισμού της Λίνδου και εντός του θεσμοθετημένου αρχαιολογικού χώρου Λίνδου, φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Εμμανουήλ Βακόνδιου, υπό τους ακόλουθους όρους:

1. Οι εργασίες να πραγματοποιηθούν σύμφωνα με τα υποβληθέντα στοιχεία της μελέτης και υπό την ευθύνη του επιβλέποντος μηχανικού.

2. Η έγκριση αφορά αποκλειστικά το νεότερο διώροφο κτήριο και το λουτρό, που έχουν ανεγερθεί δυνάμει της οικοδομικής αδείας του έτους 1974.
3. Η μόνωση των δωματίων να εφαρμοστεί κατά τρόπο που να μη μεταβάλλει τα υψόμετρα, τις κλίσεις, τα περιμετρικά στηθαία και εν γένει την ορατή μορφή των δωματίων.
4. Τα αρχιτεκτονικά σχέδια να τροποποιηθούν σύμφωνα με την παρούσα γνωμοδότηση και την τυχόν εκδοθησόμενη εγκριτική πράξη.
5. Οποιοσδήποτε επιμέρους εργασίες συντήρησης, επισκευής ή αντικατάστασης στοιχείων να πραγματοποιηθούν με υλικά συμβατά προς τα υφιστάμενα και σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα δόμησης του οικισμού.
6. Τυχόν Η/Μ εγκαταστάσεις, διελεύσεις σωληνώσεων ή λοιπά τεχνικά στοιχεία που συνδέονται με τις αιτούμενες εργασίες να μην τοποθετηθούν εμφανώς στις όψεις ή στα δώματα και να μη θίγουν τη μορφολογική φυσιογνωμία του κτηρίου.
7. Να μην πραγματοποιηθεί καμία άλλη επέμβαση, εσωτερική ή εξωτερική, πέραν των ανωτέρω εγκρινόμενων εργασιών, χωρίς προηγούμενη έγκριση της Υπηρεσίας μας.

Δεν εγκρίνεται η προτεινόμενη διαίρεση της πάγκας της μεγάλης σάλας σε δύο ανεξάρτητα διαμερίσματα με την κατασκευή τοίχων ξηράς δόμησης, διότι η επέμβαση αυτή αλλοιώνει ουσιαστικά την τυπολογία, την ενιαία χωρική οργάνωση και τον χαρακτήρα του παλαιού τμήματος της λινδιακής οικίας.

Η Απόφαση αυτή δεν αντικαθιστά άλλη τυχόν απαιτούμενη έγκριση ή άδεια από άλλη αρμόδια Αρχή, ούτε αποτελεί αναγνώριση δικαιωμάτων ιδιοκτησίας, αφορά δε στη μορφολογική και αισθητική ένταξη του κτίσματος στον ιστορικό διατηρητέο οικισμό σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 υπό την προϋπόθεση ότι τηρούνται όλες οι ισχύουσες πολεοδομικές, κτηριοδομικές, περιβαλλοντικές ή άλλες διατάξεις. –

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της
Εφορείας

Ελένη Φαρμακίδου
Αρχαιολόγος

ΚΟΙΝ.:

1. ΥΠ.ΠΟ, Γραφείο Υπουργού, Μπουμπουλίνας 20-22, 106 82 – ΑΘΗΝΑ.
2. ΥΠ.ΠΟ, Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού, Μπουμπουλίνας 20-22, 106 82 – ΑΘΗΝΑ.
3. ΥΠ.ΠΟ, Γενική Διεύθυνση Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς, Μπουμπουλίνας 20-22, 106 82 – ΑΘΗΝΑ.
4. ΥΠ.ΠΟ., Γενική Διεύθυνση Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς, Διεύθυνση Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων, Τμήμα Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Χώρων, Μνημείων και Αρχαιολογικών Έργων, Μπουμπουλίνας 20-22, 106 82 – ΑΘΗΝΑ.
5. κ. Εμμ. Βακόνδιο (δια του μηχανικού κ. Γ. Καλλούδη, kalloudis@outlook.com).
6. Δ /νση Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Ρόδου, Διαγοριδών 1, 851 33 – ΡΟΔΟΣ
7. Δημοτική Κοινότητα Λινδίων, 851 07 – ΛΙΝΔΟΣ
8. Αστυνομικό Τμήμα Νότιας Ρόδου, 851 09 – ΓΕΝΝΑΔΙ
9. Φύλακα Οικισμού Λίνδου, κ. Ευ. Κλεούδη, 851 07 – ΛΙΝΔΟΣ.